

**Stečajni upravitelj**  
**Ivana Brebrić, dipl.inž.grad.**  
10000 Zagreb, Palinovečka 19P  
mob:0913372803; email:ibrebric@gmail.com

---

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

**Na posl. br.St-385/2022**

**Stečajna masa iza ADRIA LUX d.o.o. u stečaju**  
**Palinovečka ulica 19P, Zagreb**  
**OIB: 32746564255**

**IZVJEŠĆE**  
**STEČAJNOG UPRAVITELJA O GOSPODARSKOM POLOŽAJU**  
**STEČAJNOG DUŽNIKA ZA**  
**IZVJEŠTAJNO ROČIŠTE**

U prilogu:

- popis predmeta stečajne mase (čl. 221. SZ-a);
- popis vjerovnika (čl. 222. SZ-a);
- pregled imovine i obveza (čl. 223 SZ-a).

stečajni upravitelj  
Ivana Brebrić

U Zagrebu, 10. studeni 2022. godine

## **1. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU**

### **1.1. STANJE UPISA U SUDSKI REGISTAR**

Uvidom u sudski registar utvrđeno je da je dužnik do dana brisanja iz sudskog registra bio registriran kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod tvrtkom:

Tvrtka: ADRIA LUX d.o.o. za usluge i trgovinu

MBS: 040258977

OIB: 88855504104

Društvo je osnovano Izjavom o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 7.9.2009. godine. Odlukom skupštine društva od 14.05.2014. godine u cijelosti je izmijenjena Izjava o osnivanju.

Društvo je bilo registrirano sa temeljnim kapitalom od 20.000,00 kn.

Sjedište društva bilo je registrirano na adresi: Zagreb, Trg J. F. Kennedyja 6 B.

Osobe ovlaštene za zastupanje društva do dana otvaranja stečajnog postupka:

Matej Košić, OIB: 80138947708

Slovenija, Ljubljana, Jurčičev trg 2

Sadašnji OIB stečajne mase: 32746564255.

Predmet poslovanja:

#### **PREDMET POSLOVANJA:**

- kupnja i prodaja robe
- obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- zastupanje inozemnih tvrtki
- projektiranje, građenje, uporaba i uklanjanje građevina
- nadzor nad gradnjom
- inženjerstvo, upravljanje projektima i tehničko savjetovanje
- poslovanje nekretninama
- posredovanje u prometu nekretnina
- posredovanje u prometu nekretnina
- poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- izvođenje investicijskih radova u inozemstvu
- pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane
- pripremanje i usluživanje pića i napitaka
- pružanje usluga smještaja
- pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i sl.) i opskrba tom hranom (catering)
- računalne i srodne djelatnosti
- istraživanje tržišta i ispitivanje javnoga mnijenja
- promidžba (reklama i propaganda)
- računovodstveni poslovi
- usluge prijepisa i fotokopiranja
- djelatnost organizatora sajmova, izložaba, kongresa, koncerata i ostalih zabavnih manifestacija

- filmska djelatnost i video djelatnost
- djelatnost radija i televizije
- djelatnosti za njegu i održavanje tijela - saune, kupelji, solariji, toplice, saloni za mršavljanje, saloni za masažu, centri fitnessa
- djelatnost javnog cestovnog prijevoza putnika i tereta u domaćem i međunarodnom prometu
- turističke usluge u nautičkom turizmu:  
iznajmljivanje veza u lukama nautičkog turizma za smještaj plovni objekata i turista - nautičara koji borave na njima
- iznajmljivanje plovni objekata s posadom ili bez posade, s pružanjem ili bez pružanja usluge smještaja, radi odmora, rekreacije i krstarenja turista nautičara (charter, cruising i sl.)
- usluge upravljanja plovnim objektom turista nautičara
- prihvata, čuvanje i održavanje plovni objekata na vezu u moru i suhom vezu
- usluge opskrbe turista nautičara (vodom, gorivom, namirnicama, rezervnim dijelovima, opremom i sl.)
- uređenje i pripremanje plovni objekata
- davanje različitih informacija turistima
- nautičarima (vremenska prognoza, nautički vodiči i sl.)
- druge usluge za potrebe nautičkog turizma
- turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude: seoskom, zdravstvenom, kulturnom, wellness, kongresnom, za mlade, pustolovnom, lovnom, športskom, golf - turizmu i ronilačkom turizmu
- turističke usluge koje uključuju športskorekreativne ili pustolovne aktivnosti

## **1.2. IZVJEŠĆE O GOSPODARSKOM POLOŽAJU STEČAJNOG DUŽNIKA**

Osnovna djelatnost društva bila je iznajmljivanje i upravljanje vlastitim nekretninama ili nekretninama uzetim u zakup.

Društvo je do brisanja vodilo poslovne knjige u skladu s računovodstvenim i knjigovodstvenim pravilima.

Posljednja Financijska izvješća predana su za 2016. godinu.

Društvo u stečaju ne obavlja više nikakvu djelatnost.

## **1.3. PRIJEDLOG ZA OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA**

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad navedenim dužnikom podnijela je, sudu Financijska agencija, sukladno članku 430., 431. i 434. Stečajnog zakona (NN 71/15) Rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru posl.br. St-1106/2016 od 23.siječnja 2017. godine istovremeno je otvoren i zaključen stečajni postupak nad dužnikom. Podneskom stečajnog upravitelja od 14. lipnja 2022. kojim se daje prijedlog za nastavak stečajnog postupka radi naknadne diobe budući je iza brisanog dužnika ostala imovina koja čini 85,15% udjela u društvu Maslina d.o.o. Zagreb, a gdje je temeljni kapital društva 33.988.400,00 kuna, upisan unosom nekretnine.

Temeljem navedenog Trgovački sud u Bjelovaru rješenjem od 11. srpnja 2022. godine nastavlja stečajni postupak nad Stečajnom masom iza ADRIA LUX d.o.o. u stečaju radi naknade diobe. Rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru od 6. listopada 2022. godine pozivaju se vjerovnici viših isplatnih redova prijaviti svoje tražbine stečajnom upravitelju te se zakazuje ispitno i izvještajno ročište za dan 25. studeni 2022. godine.

## **2. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA**

U razdoblju od stupanja na dužnost stečajnog upravitelja do održavanja ovog ročišta, obavila sam sljedeće radnje:

1. Ishođene su potvrde i uvjerenja od nadležnih tijela.
2. Za izradu početne bilance kao i obavljanje financijskih i knjigovodstvenih poslova stečajnog dužnika sklopljen je ugovor sa stručnim knjigovodstvenim servisom.
3. Poduzete su sve zakonom predviđene radnje iz područja računovodstva.
4. Sačinjen je Popis predmeta stečajne mase (sukladno čl. 221. SZ).
5. Sačinjen je Popis vjerovnika (sukladno čl. 222. SZ).
6. Sačinjen je Pregled imovine i obveza (sukladno čl. 223. SZ).

Izvršene su i sve druge potrebne radnje u tijeku stečajnog postupka

## **3. IMOVINA DRUŠTVA**

Stečajni upravitelj utvrdio je sljedeću imovinu društva:

### **3.1. NEKRETNINE**

Temeljem uvida u uvjerenje Državne geodetske uprave, Klasa: 938-08/22-04/3370 od 7.11.2022. godine, utvrđeno je kako dužnik nije evidentiran kao nositelj prava na nekretninama koja se odnosi na područje Republike Hrvatske.

### **3.2. POKRETNINE**

Uvidom u Uvjerenje Stanice za tehnički pregled vozila broj: H123-U-00327-22 od 10.11.2022. godine podaci iz službene evidencije Ministarstva unutarnjih poslova dužnik nije evidentiran kao vlasnik vozila.

### **3.3. OSTALA IMOVINA**

Poslovni udjeli u društvu:

Stečajni dužnik vlasnik je 85,15 % udjela u društvu Maslina d.o.o. Zagreb, Trg J.F. Keneddyja 6 B OIB: 76891153647.

Temeljni kapital društva Maslina d.o.o.: 33.988.400,00 kuna, upisan unosom nekretnine.

Osobe ovlaštene za zastupanje društva Maslina d.o.o.:

Matej Košić, OIB: 80138947708, Slovenija, Ljubljana, Jurčičev trg 2.

Poslovni račun društva je zatvoren.

U svrhu utvrđivanja tržišne vrijednosti poslovnog udjela potrebno je provesti analizu poslovanja odnosno utvrditi vrijednost imovine društva Maslina d.o.o.

Provjerom imovine društva utvrđeno je da je društvo Maslina d.o.o. upisano kao vlasnik nekretnina upisanih u Općinskom sudu u Šibeniku, zemljišnoknjižni odjel Šibenik, katastarska općina Zaton i to zk. ul. 3956 određen kao glavni uložak te zk.ul. 1285, 3955, 4461, 6975, 7215, 7385, 7386, 7401, 7461, 7488, 7501, 7502, 7580, 7598, 7600, 7601, 7602, sve k.o. Zaton, kao sporedni ul.

Na navedenim nekretninama upisano je založno pravo u korist: GEBETSROITHER - ISTRRA D. O. O., OIB: 05649971307, MLETAČKA ULICA - VIA VENEZIA 12, PULA

52100 PULA (POLA) pod brojem Z-2903/06 od 17.05.2006. u iznosu od 7.344.322,00 EUR i pod brojem Z-6121/13 od 25.07.2013. u iznosu od 9.297.637,30 EUR.

Na navedenim nekretninama na Općinskom sudu u Šibeniku vodi se ovršni postupak pod posl.br. OVR-186/2021 (prije ovr-594/18) ovrhovoditelj: GEBETSROITHER - ISTRA D. O. O, ovršenik: Maslina d.o.o.

Uvidom u epredmet Ovr-186/2021 utvrđeno je kako je u ovom postupku izvršena procjena vrijednosti nekretnina te je stečajni upravitelj zatražio dostavu procjene vrijednosti nekretnina od strane ovrhovoditelja.

Od knjigovodstvenog servisa društva Maslina d.o.o. zatražena je detaljna financijska dokumentacija društva.

Nakon što se prikupe svi zatraženi podaci moći će se procijeniti vrijednosti poslovnog udjela.

### 3.4. AKTIVNI SUDSKI PREDMETI

Nema podataka o aktivnim sudskim predmetima.

## 4. OBVEZE STEČAJNE MASE

Obveze društva prema prijavljenim i ispitanim tražbinama stečajnih vjerovnika ukupno iznose 10.195,53kn/1.353,18€

## 5. VJEROVNICI STEČAJNOG DUŽNIKA

Stečajni upravitelj zaprimio je dvije(2) prijave tražbine vjerovnika stečajnog dužnika koje su razvrstane u drugi viši isplatni red.

Ukupan iznos prijavljenih tražbina:

	Prijavljeno	Priznato	Osporeno
I. viši isplatni red	0,00	0,00	0,00
II. viši isplatni red	10.195,53kn/1.353,18€	10.195,53kn/1.353,18€	0,00
Ukupno:	10.195,53kn/1.353,18€	10.195,53kn/1.353,18€	0,00

## 6. PREDRAČUN TROŠKOVA ZA NAREDNO ŠESTOMJESEČNO RAZDOBLJE

U skladu sa čl. 89. SZ stečajni upravitelj donosi predračun troškova stečajnog postupka za naredno šestomjesečno razdoblje.

rb	Troškovi	Iznos u kn	Iznos u €
1.	Materijalni troškovi, uredski materijal 200,00 kn/mj x 6 mj.	1.200,00	159,27
2.	Naknada za platni promet 100,00 x 6 mj.	600,00	79,64
3.	Knjigovodstvene usluge 800,00 kn bruto mj x 6 mj.	4.800,00	637,07
4.	Putni trošak stečajnog upravitelja	1.200,00	159,27
5.	Sudske i upravne pristojbe	1.000,00	132,72

6.	Troškovi arhiviranja dokumentacije stečajnog dužnika	1.000,00	132,72
7.	Trošak procjene vrijednosti poslovnog udjela	10.000,00	1.327,23
	<b>Ukupno</b>	<b>19.800,00</b>	<b>2.627,91</b>

## 7. ODNOS IMOVINE I OBVEZA STEČAJNOG DUŽNIKA

IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA	u kunama
1. Nekretnine	0,00
2. Pokretnine	0,00
3. Financijska imovina - depozit	Nije procijenjeno
UKUPNO IMOVINA	
OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA	Kn/€
1. Predračun troškova stečajnog postupka	19.800,00kn/2.627,91€
2. Priznato 1. viši isplatni red	0,00
3. Priznato 2. viši isplatni red	10.195,53kn/1.353,18€
4. Neprijavljene tražbine	0,00
UKUPNO OBVEZE	29.995,53kn/3.981,09€
NEPODMIRENI DIO OBVEZA STEČAJNOG DUŽNIKA	
UKUPNA IMOVINA - UKUPNE OBVEZE	-29.995,53kn/3.981,09€

## ZAKLJUČAK

Društvo ima imovinu, a sve sukladno navedenom u ovom Izvješću.

Društvo nema uvjeta za nastavak poslovanja.

Poslovanje stečajnog dužnika obustavljeno je prije otvaranja stečajnog postupka i neće se nastaviti.

Na temelju pročitano i obrazloženog izvješća stečajnog upravitelja, daje se prijedlog odluka o kojima nazočni vjerovnici na današnjem ročištu trebaju odlučivati, a koji prijedlog glasi:

1. Prihvaća se Izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika, te se odobravaju sve do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja.
2. Poslovanje stečajnog dužnika obustavljeno je prije otvaranja stečajnog postupka i neće se nastaviti.
3. Odobrava se stečajnom upravitelju angažirati sudskog vještaka radi procjene vrijednosti imovine koja čini stečajnu masu.

Stečajni upravitelj  
Ivana Brebrić

Fiksni tečaj konverzije 7,53450 kn.